



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/030/2025**

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. CLAUDIA GUADALUPE BARAJAS GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARON EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

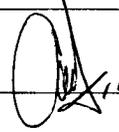
INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

JOS CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/030/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA
LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II**

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

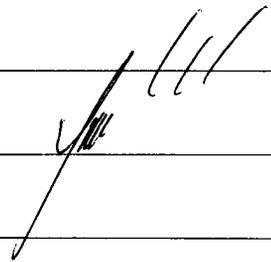


OLMACE,S.A.DE C.V.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

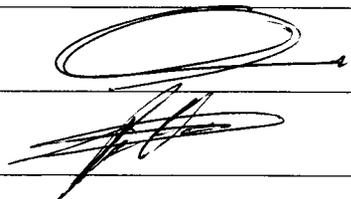


URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.



URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

MARCIO GONZALEZ

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/030/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE
LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. CLAUDIA GUADALUPE BARAJAS GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/030/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE
LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

JOS CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Muñoz Gals

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





Handwritten signatures and initials:

- Top left: A signature with the name "Cavan" written below it.
- Top right: A signature with the name "Vee" written below it.
- Middle left: A signature with the name "R.R." written below it.
- Middle center: A signature with the name "C.R.C." written below it.
- Middle right: A signature with the name "Vee" written below it.
- Bottom left: A signature with the name "Vee" written below it.
- Bottom right: A signature with the name "Vee" written below it.